

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

Số: 291.../TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Thành, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 05/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoà Thành (nay là Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số: 873/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 126/2021/CT-VATCĐNB ngày 26/4/2021 của công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Tiềm, sinh năm: 1963 và bà Huỳnh Bạch Nhân, sinh năm: 1966, địa chỉ: số 35/4B, ấp Long Thành, xã Long Thành Trung, huyện Hoà Thành (nay là khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh.

- Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản bán đấu giá:

1- Phần đất có diện tích 436 m², thửa đất số 652 (thửa cũ số 692), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ cũ số 02) (trong đó: đất ở 230m², đất trồng cây lâu năm 206m²) tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh được thẩm định với giá là: 4.893.746.000đ (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

2 – Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4 (một tầng), kết cấu móng bê tông, đà kiên, nền gạch men, tường xây gạch quét vôi; cột gạch + cột bê tông, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt có gắn kính, cửa sau bằng sắt kéo, mái tôn, có diện tích ngang 10,1m x dài 20,7m = 209,07m² được thẩm định với giá là: 405.177.660đ (Bốn trăm lẻ năm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

- Mái che có kết cấu khung sắt tiền chế, nền bê tông xi măng, mái tôn có xây tường và bao quanh là khung bằng tôn có diện tích: ngang 2,6m x dài 20,7m = 53,82m²; Ngang 3,1m x dài 20,7m = 64,17m² và ngang 13,8m x dài 07m = 96,6 m². Tổng diện tích mái che là 214,59m² được thẩm định với giá là: 188.731.905đ (Một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn, chín trăm lẻ năm đồng).

- Hàng rào khung sắt, móng xây gạch, cột gạch chiều cao 2m x dài 11,55m được thẩm định với giá là: 8.574.720đ (Tám triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi đồng)

- Cửa cổng bằng sắt ngang 5m x cao 2,5m được thẩm định với giá là: 7.987.500đ (Bảy triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

- Hàng rào phía nam xây tường gạch dài 26,73m x cao 2,5m được thẩm định với giá là: 32.877.900đ (Ba mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

Giá khởi điểm của tất cả tài sản nêu trên là: 5.537.095.685đ làm tròn là **5.537.000.000đ** (Năm tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cở sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/5/2021 đến ngày 13/5/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

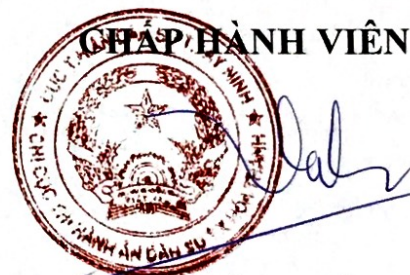
+ Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Ánh Hiền